Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van 50PLUS
de heer B. van Est
de heer W. Bronckers

ONDERWERP
Schriftelijke vragen Mergelweg/Jekerdal

DATUM
17 november 2026
Verzonden: 18-11-2026

BIJLAGEN
--

PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouder Mackus

ONZE REFERENTIE
2026.02994

Geachte heren Van Est en Bronckers,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:
Kan het college bevestigen dat bij een nabijgelegen agrarisch ondernemer (Mergelweg 336) na de brand van een schuur uitsluitend herbouw in nagenoeg oorspronkelijke vorm en omvang was toegestaan? Zo ja, op welke ruimtelijke en juridische gronden was dat standpunt gebaseerd? Indien nee, wat is de feitelijke situatie?

Antwoord 1:
Ja, het college kan bevestigen dat voor de afgebrande schuur aan de Mergelweg 336 in beginsel uitsluitend herbouw mogelijk werd geacht binnen de kaders van het destijds geldende bestemmingsplan. Daarbij was op grond van de planregels een beperkte vergroting van de maatvoering mogelijk van maximaal 10%. Het gemeentelijke standpunt was gebaseerd op de geldende ruimtelijke en juridische kaders zoals vastgelegd in het bestemmingsplan, waarbij herbouw van bestaande bebouwing was toegestaan en een beperkte uitbreiding binnen de planologische mogelijkheden kon worden vergund.

Vraag 2:
Kan het college aangeven welke planologische mogelijkheden tussen 2022 en 2024 zijn geboden aan agrarisch ondernemer voor de herbouw van zijn afgebrande schuur aan de Mergelweg 336?

Antwoord 2:
Aan de herbouw van de afgebrande schuur is in 2022 een principeverzoek voorafgegaan. Vervolgens is in 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het herbouwen van de afgebrande schuur.
Naast de herbouw van de schuur heeft de ondernemer vergunning verkregen voor het legaliseren van een reeds gerealiseerde uitbreiding van een bestaande loods en voor een aanvullende uitbreiding van deze bestaande loods. De verleende vergunning omvat daarmee niet alleen de herbouw van het afgebrande gebouw, maar ook het legaliseren en uitbreiden van bestaande bedrijfsbebouwing. Uit deze stukken blijkt tevens dat de herbouw van het afgebrande pand is vergund met een uitbreiding van circa 10% ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

Schriftelijke vragen

Vraag 3:
Deelt het college de mening van 50PLUS dat in het Jekerdal (het gebied rond de Mergelweg) iedere ondernemer, agrariër, vereniging of stichting het recht heeft op een gelijke transparante behandeling door de gemeente?

Antwoord 3:
Ja. Het college onderschrijft dat iedere ondernemer, agrariër, vereniging of stichting recht heeft op een zorgvuldige, transparante en gelijke behandeling. Daarbij geldt dat iedere aanvraag afzonderlijk wordt beoordeeld op basis van de specifieke feiten en omstandigheden van het geval en aan de hand van de op dat moment geldende wet- en regelgeving, ruimtelijke beleidskaders en belangenafweging. Overigens handelen wij hierbij mede naar aanleiding van de door uw gemeenteraad op 28 november 2023 unaniem aangenomen motie 'duurzame vestiging ponyclub Maastricht' .

Vraag 4:
Tijdens de participatiebijeenkomst werd melding gemaakt en tekeningen getoond van een grote schuur die terplekke moet verrijzen.
Hoe verhoudt de landschappelijke inpassing van een schuur, parkeerplaatsen, poelen en nieuwe beplanting zich tot eerdere gemeentelijke standpunten over behoud van het open karakter van het Jekerdal?

Antwoord 4:
De beoordeling van een initiatief vindt plaats op basis van de concrete aanvraag en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing. Bij ontwikkelingen in het Jekerdal wordt nadrukkelijk gekeken naar de landschappelijke inpassing, de effecten op natuur- en landschapswaarden en het behoud van de kwaliteiten van het gebied.
De voorgestelde maatregelen, waaronder landschappelijke inpassing, nieuwe beplanting en de aanleg van poelen, maken onderdeel uit van de beoordeling van het initiatief. Daarbij wordt bezien of de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en of deze past binnen de doelstellingen voor behoud en versterking van de landschappelijke kwaliteiten van het Jekerdal. De uiteindelijke beoordeling vindt plaats in het kader van de daarvoor geldende procedure.

Vraag 5:
Worden afwijkings- en maatwerkmogelijkheden onderzocht ten behoeve van Ponyclub Maastricht in het kader van de BOPA-procedure? Zo ja welke?

Antwoord 5:
Ja. In het kader van de BOPA-procedure worden de mogelijkheden onderzocht om medewerking te verlenen aan het initiatief. Daarbij worden de aangevraagde onderdelen beoordeeld aan de hand van de ruimtelijke effecten, de beleidskaders en de belangen die in het geding zijn.

De inhoudelijke beoordeling van de aanvraag en de eventueel benodigde afwijkings- en maatwerkmogelijkheden maakt onderdeel uit van de lopende procedure. Zolang deze beoordeling nog niet is afgerond, kan het college niet vooruitlopen op de definitieve besluitvorming of op de exacte invulling van eventuele afwijkingen die noodzakelijk zouden kunnen zijn voor uitvoering van het initiatief.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i., De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen W.A.G. Hillenaar

Schriftelijke vragen